

Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 47

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 47
1	Год постройки	1976
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	35
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	1782,73 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	501,12 кв. м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	142,8 кв. м
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	1679,04

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 6 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 27534 руб. 42 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена труб общего пользования отопления (подвальное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
2	Установка доводчика на подъездные двери	План работ на 2022г.	Выполнено	
3	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2022г.	Выполнено	
4	Гепметезация стены в подъезде	План работ на 2022г.	Выполнено	
5	установка замков на подвальные двери и чердачные люки	План работ на 2022г.	Выполнено	
6	ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	План работ на 2022г.	Выполнено	
7	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План работ на 2022г.	Выполнено	
8	ремонт цоколя	План работ на 2022г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Вид и причина нарушения	Период нарушения
---	-------------------------	------------------

п/п		
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	15.05.2022 по 31.05.2022 01.06.2022 по 30.06.2022 01.07.2022 по 31.07.2022 01.08.2022 по 31.08.2022 01.09.2022 по 14.09.2022

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Ленина,47 с января по декабрь 2022г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	197352
2.Всего начислено по дому в т.ч.	398013
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	346885
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	45540
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	5588
3.Всего оплачено в т.ч.:	359772
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	302835
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	46579
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	10358
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	381441
Содержание общего имущества МКД	260578
Текущий ремонт общего имущества МКД	17453
Расходы на управление многоквартирным домом	97721
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	5689
5.Финансовый результат на 01.01.2023	-21669
6.Долг за домом на 01.01.2023	235593
долг за собственниками жилых помещений	235700
долг за встроенными помещениями	-107
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	-2280
8.Налоги	1609
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	260578
Аварийно-диспетчерское обслуживание	125657
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	79471
содержание и очистка придомовой территории	55450
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	17453
замена труб общего пользования отопления (подвальное)	3310
замена и ремонт запорной арматуры	2735
Герметизация стены в подъезде	2866
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	323
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	3977
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	2793
ремонт цоколя	272
установка доводчика,пружин на подъездные двери	1177
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

